

2021. évi XX. törvény

a Nemzeti Egészségügyi és Orvosképzésért Alapítványról, a Nemzeti Egészségügyi és Orvosképzésért Alapítvány és a Semmelweis Egyetem részére történő vagyonszármazékról

Annak érdekében, hogy a Semmelweis Egyetem a világ legjobb 100 egyeteme és Európa 5 legkiválóbb gyógyító egyeteme közé kerüljön, az ehhez szükséges fejlesztések megvalósítása érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

1. A Nemzeti Egészségügyi és Orvosképzésért Alapítvány

1. § (1) Az Országgyűlés felhívja – a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény (a továbbiakban: KEKVA tv.) alapján – a Kormányt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Nemzeti Egészségügyi és Orvosképzésért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) létrehozására.

(2) Az Alapítvány alapítása során az állam képviseletében a felsőoktatással összefüggő feladat- és hatáskörök tekintetében oktatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) jár el.

(3) Az Alapítvány alapító okiratában gondoskodni kell arról, hogy az alapítói jogok teljes körének gyakorlására a miniszter kerüljön kijelölésre.

(4) Az Alapítvány alapító okiratában gondoskodni kell arról, hogy az alapítói jogok teljes körének gyakorlására az Alapítvány kuratóriuma kerüljön kijelölésre.

(5) Az Alapítvány kuratóriumának elnökét és tagjait a miniszter jelöli ki.

2. Az Alapítvány részére történő vagyonszármazékról

2. § (1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése és a KEKVA tv. 12. §-a alapján, az Alapítvány közérdekű céljainak megvalósítása és a KEKVA tv. 1. mellékletében foglalt táblázatban meghatározott közfeladata ellátása érdekében a Semmelweis Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) – a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 4. § (2) bekezdésében meghatározott – fenntartói jogát alapítói vagyoni juttatásként az Alapítvány tulajdonába kell adni.

(2) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése, a Vtv. 36. § (1) bekezdése és a KEKVA tv. 12. §-a alapján – az Alapítvány közérdekű céljainak megvalósítása és a KEKVA tv. 1. mellékletében foglalt táblázatban meghatározott közfeladata ellátása érdekében – az 1. mellékletben meghatározott állami tulajdonban álló részesedéseket (a továbbiakban: részvények) ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Alapítvány tulajdonába kell adni. Az Alapítvány első alkalommal a 2021. év után járó osztalékra jogosult.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott intézkedések végrehajtása során az állam képviseletében a miniszter jár el, aki 2021. augusztus 1. napjától a részvények felett a tulajdonosi jogokat gyakorolja.

(4) Ha az Alapítvány a tulajdonába adott részvényeket elidegeníti, az elidegenítésből származó bevételnek az elidegenítés költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az Alapítvány a közérdekű céljainak megvalósítására és a KEKVA tv. 1. mellékletében foglalt táblázatban meghatározott közfeladata ellátására köteles fordítani.

3. § (1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése, a Vtv. 36. § (1) bekezdése és a KEKVA tv. 12. §-a alapján az Nftv.-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási és betegellátási feladatok ellátását szolgáló, a 2. mellékletben felsorolt állami tulajdonban lévő ingatlanok, ingatlanok tulajdoni hányada (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: ingatlan) ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Alapítvány tulajdonába kerülnek.

(2) Az ingatlan tekintetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződéseket az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló szervezetek készítik elő és kötik meg az Alapítvánnyal.

(3) Az ingatlan vonatkozásában a (2) bekezdés szerinti megállapodások megkötéséig az Egyetemet a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladatok ellátása érdekében ingyenes használati jog illeti meg.

(4) Az ingatlanok tulajdonjogát az Alapítvány a terhekkal együtt szerzi meg.

4. § Az Alapítvány a tulajdonába adott ingatlant – a 3. §-ban foglaltak alapján – a tulajdonátruházási szerződésben meghatározott célokra használhatja fel. Ha az Alapítvány a tulajdonába adott ingatlant értékesíti, az ingatlan átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladata ellátását szolgáló infrastruktúra-fejlesztési célok megvalósítására köteles fordítani. Az Alapítvány az ingatlanértékesítésből származó bevételt működési költségek finanszírozására nem használhatja fel.

3. Az Egyetem részére történő vagyonjuttatás

5. § (1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján az Nftv.-ben meghatározott oktatási, tudományos kutatási és betegellátási feladatok, valamint jogszabályban meghatározott közfeladatok ellátását szolgáló, a 3. mellékletben felsorolt állami tulajdonban lévő ingatlanok, valamint ingatlanok állami tulajdonban lévő tulajdoni hányada (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: ingatlan) ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Egyetem tulajdonába kerülnek.

(2) Az ingatlan tekintetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződéseket az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló szervezetek készítik elő és kötik meg az Egyetemmel.

(3) A költségvetési szervi formában működő Egyetem és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság között fennálló vagyonkezelési szerződés megszűnik.

(4) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanjuttatással egyidejűleg a közfeladat ellátására rendelkezésre álló, a jogelőd központi költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonú ingó vagyontárgyak (a továbbiakban: ingóságok) e törvény erejénél fogva az Egyetem tulajdonába kerülnek.

(5) A (4) bekezdés szerint átszálló ingóságokról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az átadó és az átvevő képviselőjére jogosult személy ír alá. Az átszálló ingóságok bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó, átadó szervezet könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

(6) Az ingatlan tulajdonjogát az Egyetem a terhekkal együtt szerzi meg.

(7) Az ingatlan vonatkozásában a (2) bekezdés szerinti megállapodás megkötéséig, valamint a (4) bekezdés szerinti ingóságok vonatkozásában az (5) bekezdés szerinti jegyzőkönyvek felvételéig az Egyetemet a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladatok ellátása érdekében ingyenes használati jog illeti meg.

6. § Az Egyetem a tulajdonába adott ingatlant – az 5. §-ban foglaltak alapján – a tulajdonátruházási szerződésben meghatározott célokra használhatja fel. Ha az Egyetem a tulajdonába adott ingatlant értékesíti, az ingatlan átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az alaptevékenységét szolgáló infrastruktúra-fejlesztési célok megvalósítására köteles fordítani. Az Egyetem az ingatlanértékesítésből származó bevételt működési költségek finanszírozására nem használhatja fel.

4. Záró rendelkezések

7. § (1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § (4) bekezdése, a 2–6. §, a 9. §, valamint az 1–3. melléklet 2021. augusztus 1-jén lép hatályba.

8. § Az 1. § (3)–(5) bekezdése, a 2. § (1), (2) és (4) bekezdése, a 3. § (1) és (4) bekezdése, a 4. §, az 5. § (1), (4) és (6) bekezdése, a 6. §, a 9. §, valamint az 1–3. melléklet az Alaptörvény 38. cikk (6) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

9. § Hatályát veszti az 1. § (3) és (5) bekezdése.

Áder János s. k.,

köztársasági elnök

Dr. Latorcai János s. k.,

az Országgyűlés alelnöke

1. melléklet a 2021. évi XX. törvényhez

Az Alapítvány részére történő vagyonyjuttatás A B

- | | | | |
|----|---|---|--|
| 1. | Gazdasági társaság megnevezése
megjelölése | Átadandó állami tulajdonban álló részesedés | |
| 2. | Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
„C” sorozatú részvény (HU0000123096h) | 9 777 658 db | |

2. melléklet a 2021. évi XX. törvényhez

Az Alapítvány részére átadásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok A B C D

- | 1. | TELEPÜLÉS | HELYRAJZI SZÁM | MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA MEGNEVEZÉS |
|----|----------------|-------------------|---|
| 2. | ALSÓÖRS | 37 1/1 | kivett üdülőépület, udvar |
| 3. | BALATONFÖLDVÁR | 541 1/1 | kivett csónakház |
| 4. | BALATONVILÁGOS | 1226 1/1 | kivett üdülőépület, udvar |
| 5. | BALATONVILÁGOS | 1189 1/1 | kivett üdülőépület, udvar |
| 6. | BUDAPEST | 25937/2/B/133 1/1 | öröklakás |

7.	BUDAPEST	36663/0/A/14	1/1	raktár
8.	BUDAPEST	36675/0/A/15	9/10	lakás
9.	BUDAPEST	36675/0/A/24	9/10	lakás
10.	BUDAPEST	37095/3/A/32	1/1	lakás
11.	BUDAPEST	38315/86	1/1	kivett egyéb épület és sportcsarnok udvar
12.	BUDAPEST	38440/39	16786/309041	kivett sporttelep és közpark

3. melléklet a 2021. évi XX. törvényhez

Az Egyetem részére átadásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok A B C D

1.	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM		MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA MEGNEVEZÉS
2.	BUDAPEST	4914/1	1/1	kivett intézményi épület
3.	BUDAPEST	6844	1/1	kivett beépítetlen terület
4.	BUDAPEST	6847	1/1	kivett kórház
5.	BUDAPEST	9520	1/1	kivett kórház
6.	BUDAPEST	10119/2	1/1	kivett kórház és orvosi rendelő, udvar
7.	BUDAPEST	10171/5	1/1	kivett kórház
8.	BUDAPEST	10733/12	1/1	kivett oktatási intézet, udvar
9.	BUDAPEST	28296	1/1	kivett lakóház, udvar
10.	BUDAPEST	34045	1/1	kivett udvar és kollégium
11.	BUDAPEST	35880	1/1	kivett kórház
12.	BUDAPEST	36164	1/1	kivett kórház
13.	BUDAPEST	36101	1/1	kivett iroda és nővérszálló
14.	BUDAPEST	36173	1/1	kivett udvar és kollégium
15.	BUDAPEST	36177/1	1/1	kivett kórház
16.	BUDAPEST	36202	1/1	kivett beépítetlen terület
17.	BUDAPEST	36209	1/1	kivett kórház
18.	BUDAPEST	36262	1/1	kivett kórház
19.	BUDAPEST	36434/1	1/1	kivett kórház
20.	BUDAPEST	36458/2	1/1	kivett kórház
21.	BUDAPEST	36498	1/1	kivett kórház és egyéb épület, udvar

22.	BUDAPEST	36675/0/A/3	85/100	iroda
23.	BUDAPEST	36676	1/1	kivett irodaház
24.	BUDAPEST	36728	1/1	kivett orvosi rendelő, udvar
25.	BUDAPEST	36729	1/1	kivett orvosi rendelő, udvar
26.	BUDAPEST	36766	1/1	kivett udvar és kollégium
27.	BUDAPEST	36769	1/1	kivett garázs és oktatási központ
28.	BUDAPEST	36771/14	1/1	kivett kórház
29.	BUDAPEST	36774	1/1	kivett beépítetlen terület
30.	BUDAPEST	36775	1/1	kivett beépítetlen terület
31.	BUDAPEST	36792	1/1	kivett kórház
32.	BUDAPEST	36868	1/1	kivett egyetem
33.	BUDAPEST	36873/0/A/1	1/1	egészségügyi intézmény
34.	BUDAPEST	36873/0/B/1	1/1	orvosi centrum
35.	BUDAPEST	36873/0/C/1	1/1	egészségügyi részleg
36.	BUDAPEST	37192	1/1	kivett egyetem
37.	BUDAPEST	37196/2	1/1	kivett egyetem
38.	BUDAPEST	37274	1/1	kivett kollégium
39.	BUDAPEST	37348/2	1/1	kivett beépített terület
40.	BUDAPEST	37348/2/A	1/1	Oktatási és Kutatási központ
41.	BUDAPEST	37348/5	1/1	kivett magánút
42.	BUDAPEST	37414	1/1	kivett lakóház, udvar
43.	BUDAPEST	37418	1/1	kivett lakóház, udvar
44.	BUDAPEST	37419	1/1	kivett lakóház, udvar
45.	BUDAPEST	37469	1/1	kivett irodaház
46.	BUDAPEST	37508	1/1	kivett kórház
47.	BUDAPEST	37525/2	1/1	kivett kórház
48.	BUDAPEST	38229/10	1/1	kivett beépített terület
49.	BUDAPEST	38710	1/1	kivett lakóház, udvar
50.	BUDAPEST	38717/4	1/1	kivett egyetem
51.	BUDAPEST	38726	1/1	kivett óvoda
52.	BUDAPEST	39087/2	1/1	kivett főiskola

53. BUDAPEST 73512 4029/4956 kivett egyetem
54. CEGLÉD4736 1/3 kivett lakóház, udvar
55. ZALAEGERSZEG 2543 6/12 kivett lakóház, udvar
56. ZALAEGERSZEG 2544 2/4 kivett beépített terület